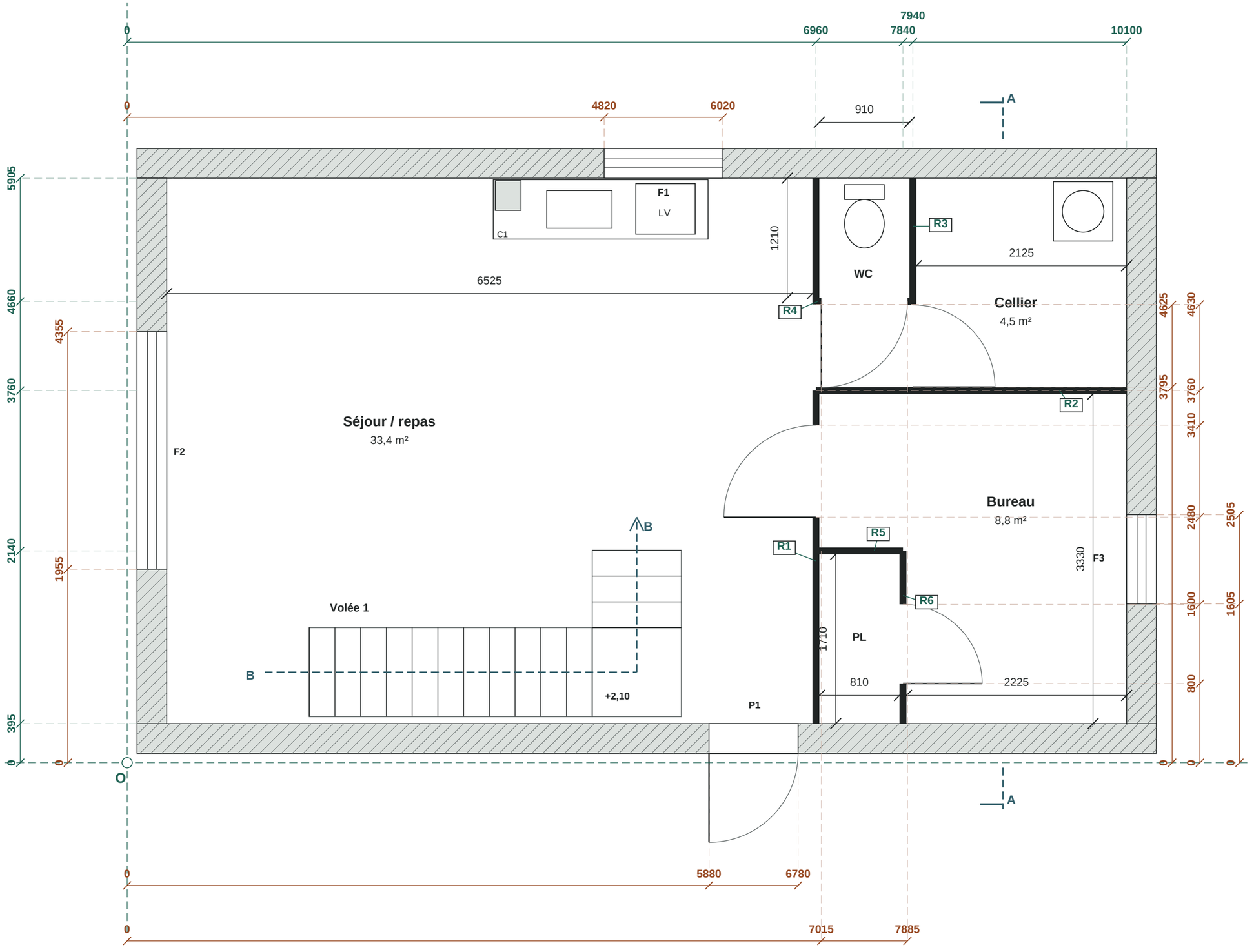


Cotes périphériques : distances cumulées depuis O. Vert = axes de cloisons ; ocre = bords de baies. Les cotes noires intérieures sont entre faces finies.

TRAÇAGE DEPUIS O / mm

O : angle gauche de la dalle, côté entrée.

+X vers la droite ; +Y vers la façade arrière.

Le zéro de chaque ligne est projeté depuis O.

Axes de cloisons · épaisseur 70

R1 X 6960 Y 395 à 5905
Faces finies 6925 / 6995

R2 Y 3760 X 6960 à 10100
Faces finies 3725 / 3795

R3 X 7940 Y 3760 à 5905
Faces finies 7905 / 7975

R4 Y 4660 X 6960 à 7940
Faces finies 4625 / 4695

R5 Y 2140 X 6960 à 7840
Faces finies 2105 / 2175

R6 X 7840 Y 395 à 2140
Faces finies 7805 / 7875

Portes et passages · bords depuis O

Bureau · R1
Y 2480 à 3410 | L 930 H 2040

Passage · R1
Y 3760 à 4630 | L 870 H Libre

Cellier · R3
Y 3795 à 4625 | L 830 H 2040

WC · R4
X 7015 à 7885 | L 870 H 2040

Placard · R6
Y 800 à 1600 | L 800 H 2040

Baies de façade · tableaux de projet

P1 X 5880 à 6780 | 900 × 2150
F1 X 4820 à 6020 | 1200 × 1200
F2 Y 1955 à 4355 | 2400 × 2150
F3 Y 1605 à 2505 | 900 × 1200

Allèges depuis le sol fini

F1 et F3 : 950. Seuils P1 et F2 à définir.

Contours de référence

Dalle : X 0–10500 ; Y 0–6300.
Nus ext. : X 100–10400 ; Y 95–6205.
Nus int. : X 400–10100 ; Y 395–5905.
Épaisseur finie des façades : 300.

PROJET DE CONSTRUCTION / MAISON INDIVIDUELLE

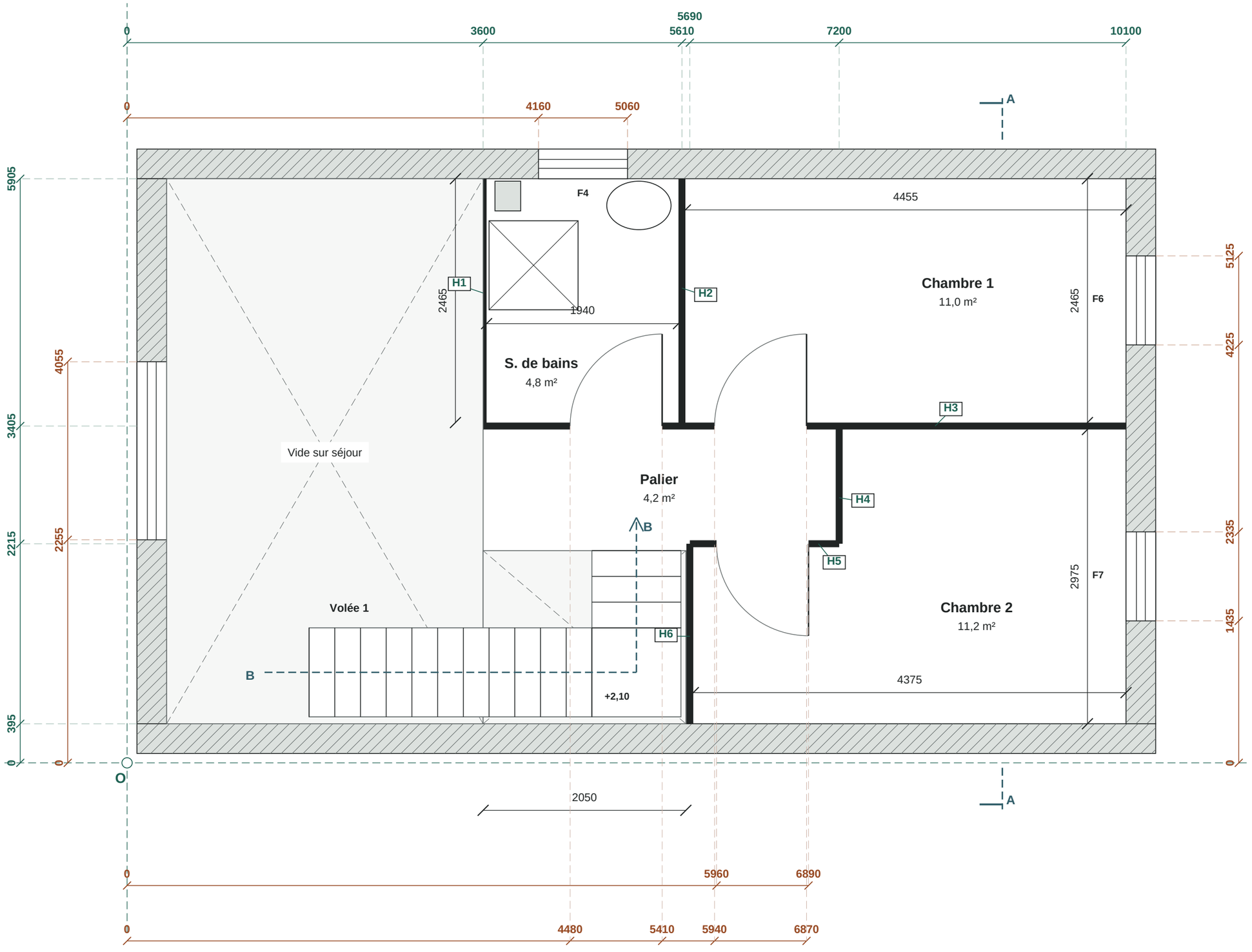
Rez-de-chaussée / Plan coté

AVANT-PROJET • INDICE H

11 novembre 2026 | Cotes en millimètres

1:40

01 / A3 à 100 %



Cotes périphériques : distances cumulées depuis O. Vert = axes de cloisons ; ocre = bords de baies. Les cotes noires intérieures sont entre faces finies.

TRAÇAGE DEPUIS O / mm

O : angle gauche de la dalle, côté entrée.

+X vers la droite ; +Y vers la façade arrière.

R+1 : projection verticale des axes du RDC.

Axes de cloisons · épaisseur 70

H1 X 3600 Y 3405 à 5905
Faces finies 3565 / 3635

H2 X 5610 Y 3405 à 5905
Faces finies 5575 / 5645

H3 Y 3405 X 3600 à 10100
Faces finies 3370 / 3440

H4 X 7200 Y 2215 à 3405
Faces finies 7165 / 7235

H5 Y 2215 X 5690 à 7200
Faces finies 2180 / 2250

H6 X 5690 Y 395 à 2215
Faces finies 5655 / 5725

Portes et passages · bords depuis O

Salle de bains · H3
X 4480 à 5410 | L 930 H 2040

Chambre 1 · H3
X 5940 à 6870 | L 930 H 2040

Chambre 2 · H5
X 5960 à 6890 | L 930 H 2040

Baies de façade · tableaux de projet

F4 X 4160 à 5060 | 900 × 1200

F5 Y 2255 à 4055 | 1800 × 1350

F6 Y 4225 à 5125 | 900 × 1200

F7 Y 1435 à 2335 | 900 × 1200

Allèges depuis le sol fini

F4, F6 et F7 : 950.
F5 : altitude à fixer dans le vide du séjour.

Contours de référence

Dalle : X 0–10500 ; Y 0–6300.
Nus ext. : X 100–10400 ; Y 95–6205.
Nus int. : X 400–10100 ; Y 395–5905.
Épaisseur finie des façades : 300.

PROJET DE CONSTRUCTION / MAISON INDIVIDUELLE

R+1 / Plan coté

AVANT-PROJET • INDICE H

11 novembre 2026 | Cotes en millimètres

1:40

02 / A3 à 100 %

TOITURE

Deux pans de 37°. Longueur géométrique d’un rampant : 3,825 m du nu extérieur au faîtage ; 4,176 m du bord au faîtage.

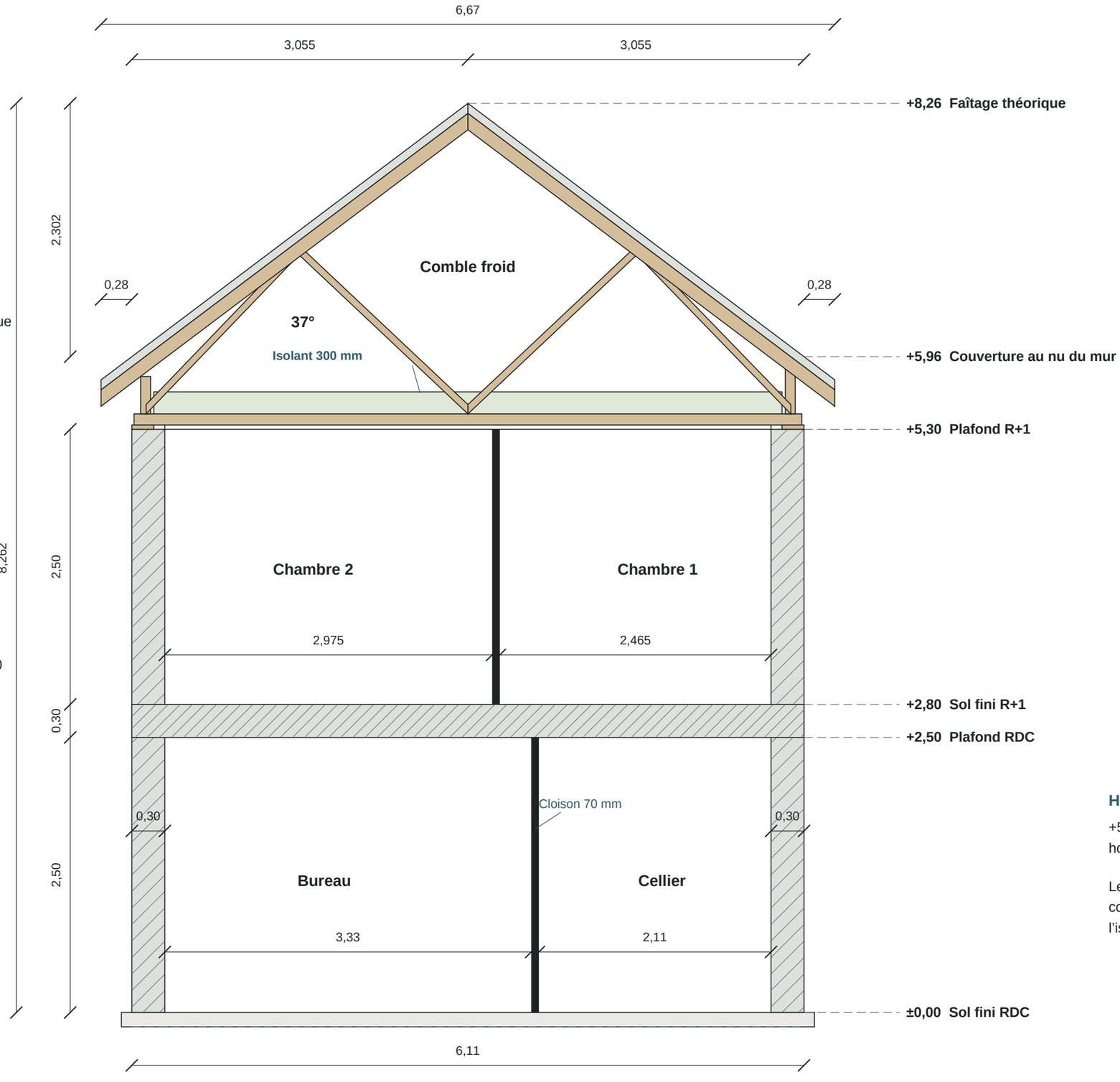
Débord horizontal proposé : 0,28 m à chaque égout.

Fermettes à talon relevé. Sections, assemblages et ancrages à calculer.

PLANCHERS

Plancher intermédiaire : réservation de 0,30 m entre plafond et sol finis.

Le symbole de plancher bas indique son emplacement. Épaisseur, fondations et niveau du terrain à fixer après étude de sol.



HAUTEUR FINIE

+5,30 moins +2,80 = 2,50 m. Le plafond horizontal rejoint les deux murs de façade.

Le détail de rive en feuille 05 précise les couches de plafond et le raccord de l’isolation.

PROJET DE CONSTRUCTION / MAISON INDIVIDUELLE

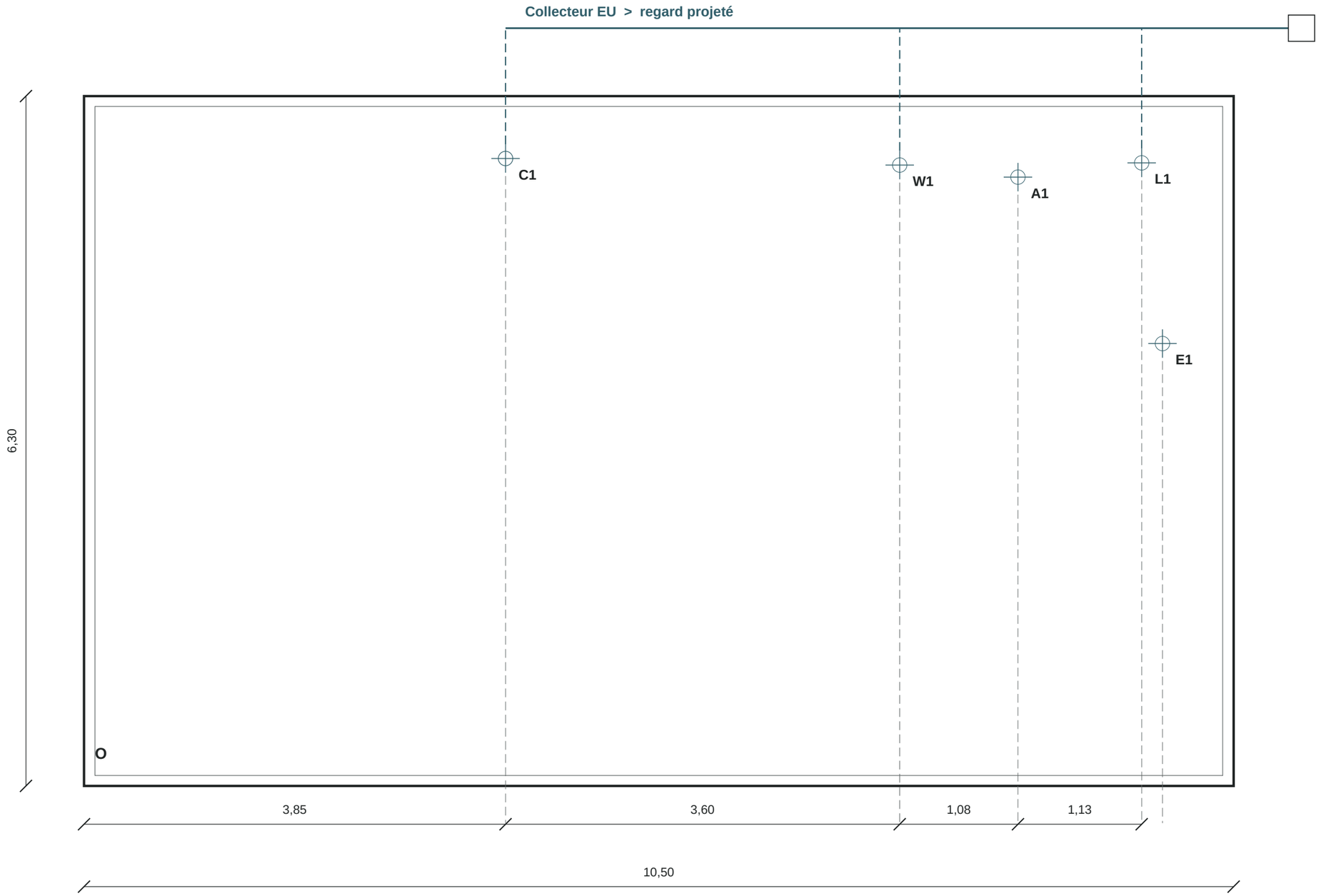
Coupe A-A / de la dalle au faîtage

AVANT-PROJET • INDICE F

11 novembre 2026 | Cotes en mètres

1:40

03 / A3 à 100 %



IMPLANTATION DES AXES

C1 X 3,85 Y 5,73
Chute salle de bains / cuisine

W1 X 7,45 Y 5,67
WC du rez-de-chaussée

A1 X 8,53 Y 5,56
Arrivée eau potable

L1 X 9,66 Y 5,69
Vidange du lave-linge

E1 X 9,85 Y 4,04
Zone de fourreaux électriques

REPÈRE

O : coin gauche de la dalle, côté entrée. X vers la droite ; Y vers le fond. Les cotes du tableau visent les centres.

Double contour : dalle imposée et façades centrées. Retraits de 100 et 95 mm.

AVANT COULAGE

Coordonner diamètre de réservation, profondeur et passage des fondations avec le plombier et le bureau structure. Fil d’eau du regard à relever.

Les coordonnées du tableau priment pour le piquetage. Les sorties EU sont proposées en façade arrière. E1 désigne le centre d’un groupe.

PROJET DE CONSTRUCTION / MAISON INDIVIDUELLE

Dallage / axes des réservations

AVANT-PROJET • INDICE F

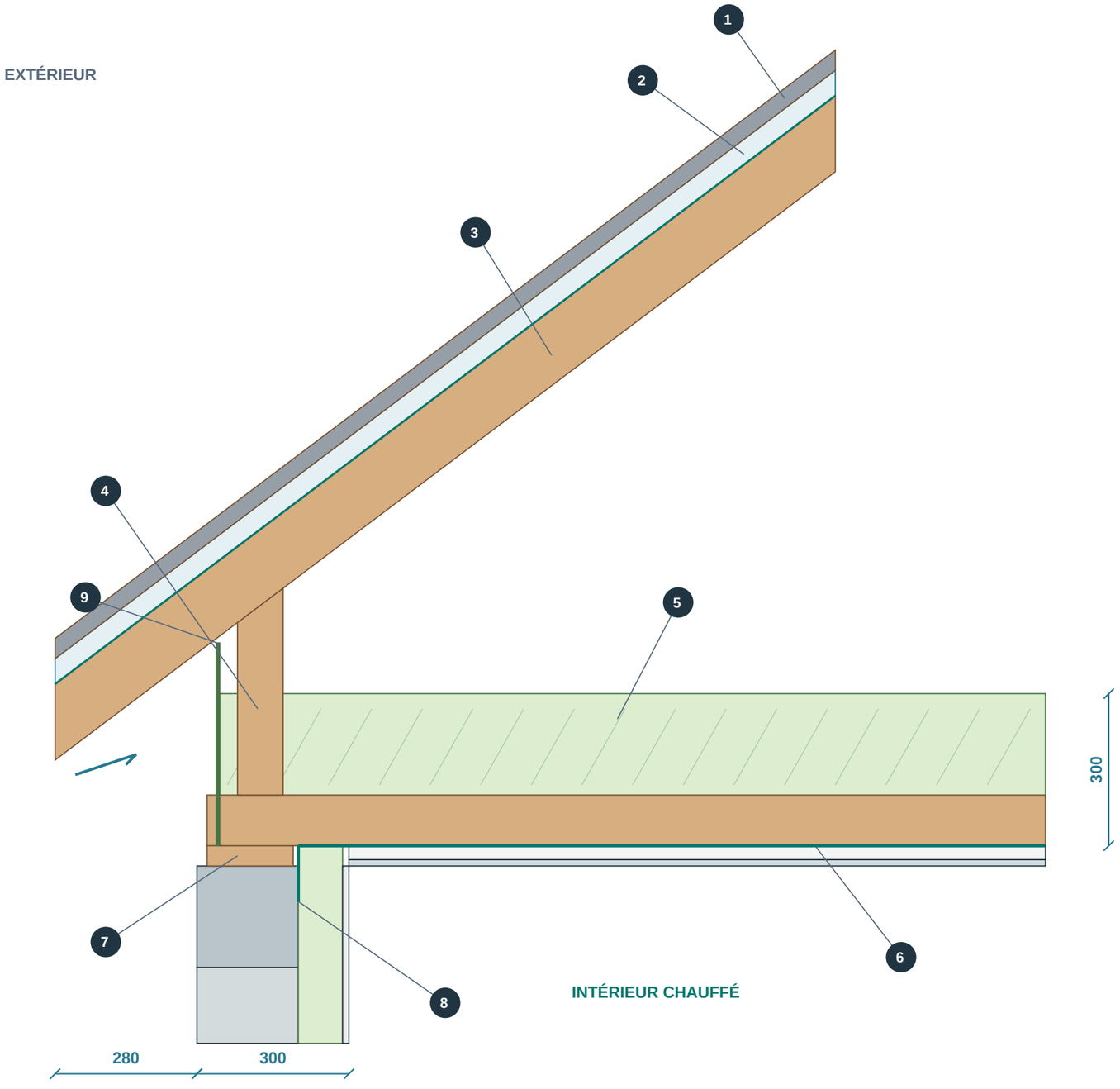
11 novembre 2026 | Cotes en mètres

1:40

04 / A3 à 100 %

Détail de rive | Mur, plafond et égout

1:10 sur A3 à 100 % • Rive gauche de la coupe A-A ; principe symétrique à droite • Épaisseurs verticales en mm



1 Couverture

Dessus de couverture au nu extérieur +5,960 m.

2 Liteaux, contre-liteaux et écran

Enveloppe verticale de couverture et supports 90 mm. Écran sur arbalétrier. Ventilation sous couverture à définir selon le système.

3 Arbalétrier

Encombrement vertical dessiné 150 mm (env. 120 mm perpendiculairement au versant). Sous-face au nu extérieur +5,720 m.

4 Talon relevé et entrait

Au centre de l’appui (x = 125 mm), sous-face d’arbalétrier +5,814 m. Hauteur entre dessus d’entrait (+5,440 m) et sous-face : 374 mm.

5 Isolation horizontale

300 mm après tassement, du +5,340 au +5,640 m. Entrait inclus sur les premiers 100 mm. Isolant mural raccordé à l’isolant du comble.

6 Plafond fini et vide technique

Plaque 12,5 mm et vide pour ossature 27,5 mm. De +5,300 à +5,340 m. Garder les gaines volumineuses hors de cette réservation.

7 Appui sur mur

Hypothèse de mur fini 300 mm : support 200 mm et doublage 100 mm. Sablière de 40 mm sur chaînage à +5,300 m. Ancrage à calculer.

8 Étanchéité à l’air

Membrane côté chaud, avec retour collé sur support mural étanche. Traiter les jonctions et les pénétrations.

9 Déflecteur et entrée d’air

Arase du déflecteur +5,740 m, soit 100 mm au-dessus de l’isolant. Entrée grillagée entre fermettes. Section libre à calculer.

Contrôle en rive : +5,720 m sous bois au nu extérieur moins +5,640 m dessus isolant = 80 mm de réserve géométrique.

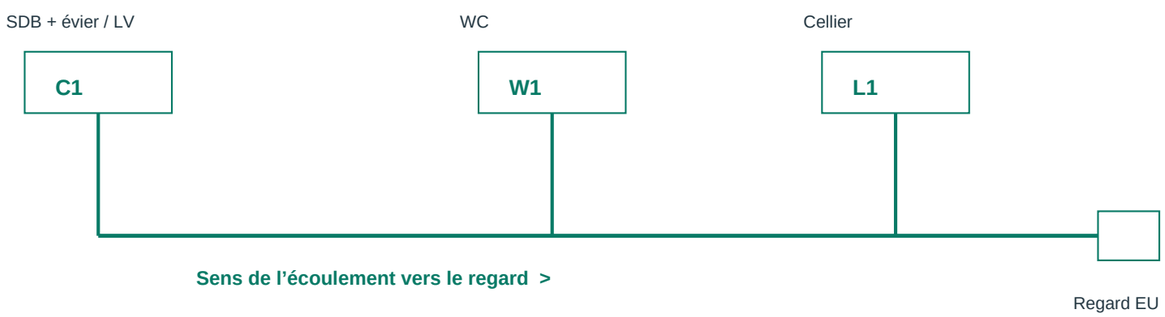
Le passage d’air utile se vérifie entre fermettes, après pose du déflecteur et de la grille. Dimensions des bois et performances thermiques à valider.

Réseaux / profil gravitaire

Faisabilité des évacuations et interfaces avec le dallage • Schéma de principe sans échelle

09 Circulation des eaux usées

C1 reçoit en pied la chute de la salle de bains et le branchement de cuisine. W1 dessert le WC. L1 reçoit le siphon du lave-linge. Les trois branches sortent indépendamment vers le collecteur accessible en façade arrière.



10 Essai de profil longitudinal

Hypothèse de tracé en plan : collecteur à Y = 6,92 m ; regard à X = 11,12 m. De C1 au regard, longueur projetée 1,19 + 7,27 = 8,46 m. À 2 % de pente d’étude, dénivelée minimale sur ce parcours : 0,169 m hors raccords et chutes.

Pour vérifier le branchement gravitaire : relever le fil d’eau aval, remonter de 0,169 m pour une première estimation du fil d’eau amont, puis intégrer culottes, diamètres, fondations, recouvrement et pente réelle jusqu’au réseau public.

11 Interfaces à renseigner

EU : le V1 mentionne des attentes Ø100 et un collecteur DN125. Confirmer le dimensionnement hydraulique par tronçon, les accès de curage et les conditions de raccordement.

A1 : la V1 mentionne un PEHD Ø32 et des fourreaux Ø90 / Ø40. Confirmer avec le concessionnaire la fonction de chaque fourreau et la pénétration définitive.

E1 : réserver une zone technique au cellier. La V1 situe ses gaines dans une autre zone ; déplacer seulement après coordination du tableau, de la terre, des télécoms et de la PAC.

12 Pluie, terrain et dalle

Prévoir une gouttière sur chaque long pan et une descente par pan en première hypothèse. Garder les EP distinctes des EU. Destination des EP à fixer avec le service local et l’étude de sol.

Le V1 prévoit aussi un drain rejeté aux EU. Sa nécessité et son exutoire restent à étudier. L’étude géotechnique déterminera si un dallage sur terre-plein est adapté. Épaisseur, armatures, joints et fondations seront alors calculés.

RE2020 / décisions de conception

Maison neuve avant dépôt du permis • Commune et terrain à choisir • Aucun calcul réglementaire disponible

13 Enveloppe à modéliser

Comparer au calcul un comble isolé horizontalement, des murs avec isolation continue et un plancher bas isolé. Saisir les épaisseurs, conductivités et résistances réelles, les ponts thermiques en rive, aux baies et au plancher intermédiaire.

Conserver provisoirement les ouvertures du projet. Le séjour comporte une grande baie latérale. Tester orientation, masques proches, facteur solaire, protections extérieures mobiles et exposition des chambres. Le grand vide du séjour relie thermiquement les deux niveaux.

Pour la ventilation, prévoir l’extraction en cuisine, salle de bains, WC et cellier selon usage. Vérifier les entrées et transferts d’air, les réseaux, l’acoustique et leur accessibilité. Comparer chauffage et eau chaude selon les besoins calculés.

14 Étude énergétique et environnementale

Faire modéliser Bbio, Cep, Cep,nr, DH, Ic énergie et Ic construction avec les seuils applicables à la date du dépôt et au site. Quantifier notamment béton, acier, charpente, isolation et équipements pour l’analyse de cycle de vie.

Produire le récapitulatif standardisé de l’étude et les attestations aux étapes réglementaires. En fin de travaux, vérifier notamment perméabilité à l’air et ventilation.

15 Pièces pour passer à l’exécution

Terrain retenu : plan de masse avec nord, bornage, altitudes du terrain, règles du PLU, contraintes de toiture et de hauteur. Fournir les cotes des branchements et des regards.

Étude géotechnique de conception, système porteur, charpente, calepinage de l’escalier, coupes des fondations et des rives. Arrêter les modèles de sanitaires et les niveaux finis.

Une fois les calculs validés, mettre à jour niveaux, coupes, carnets de détails et plans de réservation ; coordonner les visas des lots avant coulage.

16 Documents de référence

Plans fournis : RDC, ETAGE, Plan de dalle et réseaux V1 du 06/11/2026. Les décisions de cette proposition sont celles indiquées sur les feuilles 01 à 05.

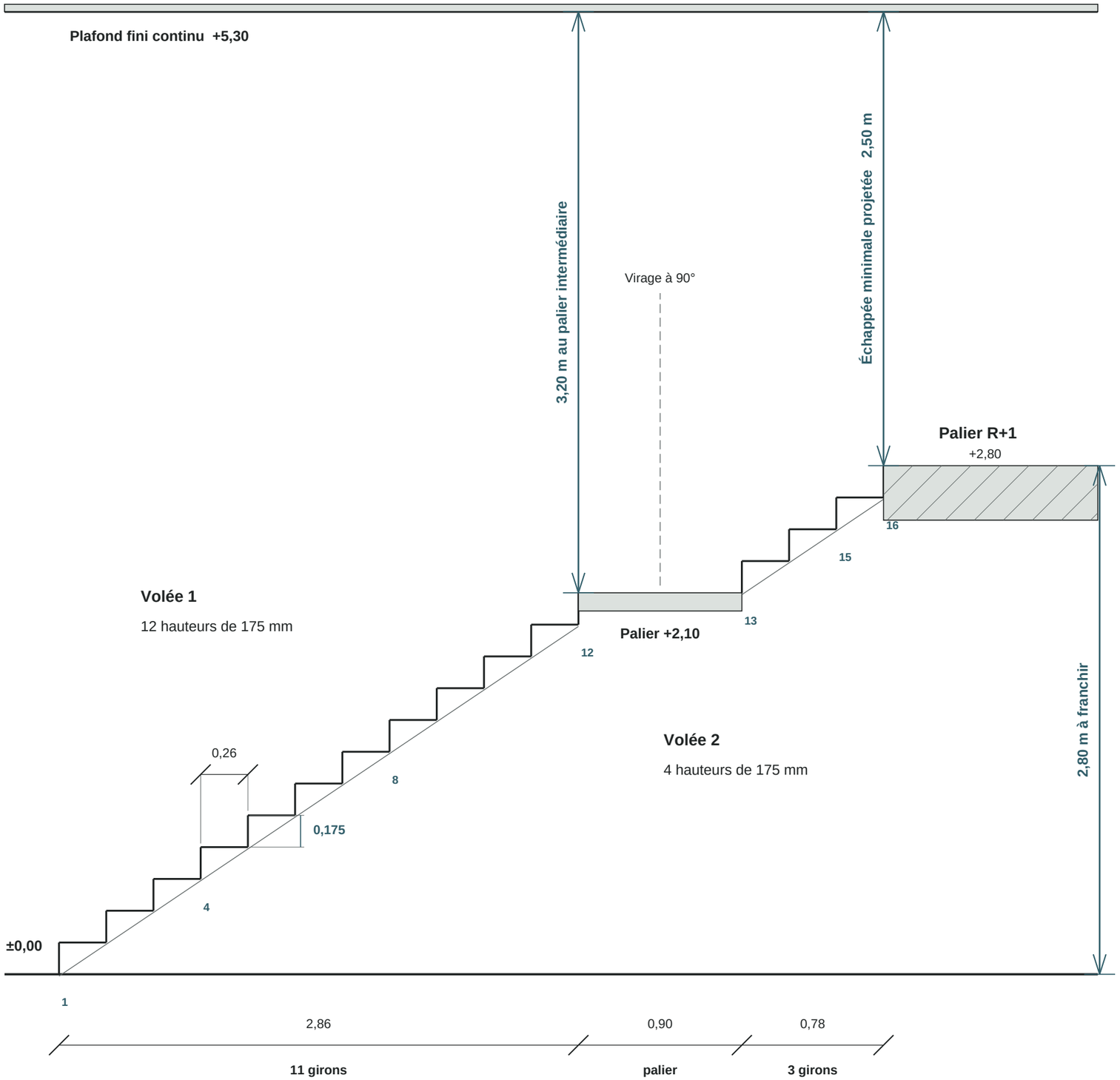
Portail officiel RT-RE Bâtiment : textes consolidés et attestations de respect de la RE2020. Liens ci-dessous.

Textes consolidés

Attestations réglementaires

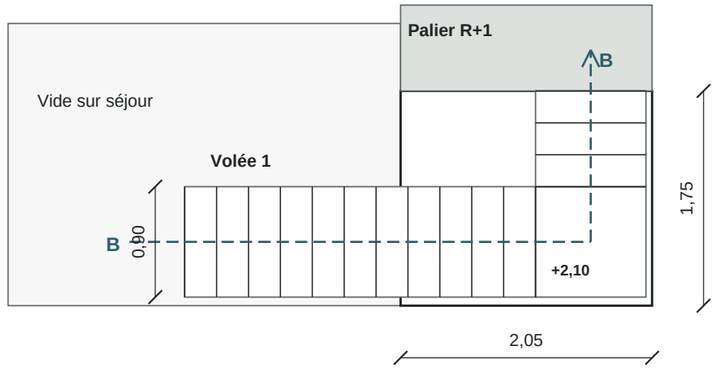
COUPE DÉVELOPPÉE SUR LA LIGNE DE FOULÉE

Le plan de coupe tourne de 90° au milieu du palier intermédiaire.



PLAN DE LA TRÉMIE ET DE L’ARRIVÉE

Extrait du R+1 / 1:50



Trémie existante : 2,05 × 1,75 m au plan R+1.

La première volée commence dans le séjour et monte sous le grand vide. La seconde rejoint le palier par le bord de la trémie. Largeur proposée des deux volées : 0,90 m. Palier tournant : 0,90 × 0,90 m.

MARCHES ET HAUTEUR LIBRE

16 hauteurs égales de 175 mm = 2 800 mm. Giron 260 mm. Pas de foulée : 2 × 175 + 260 = 610 mm. Pente entre nez successifs : 33,9°.

À la dernière marche avant le palier R+1 : +2,625 m, soit 2,675 m libres. Au nez d’arrivée : +2,800 m, soit 2,500 m libres sous plafond. Le plancher du palier commence à cet aplomb.

HYPOTHÈSES À VALIDER

Le calcul suppose une ouverture continue entre les deux vides et aucune poutre ou gaine traversant la volée. Faire vérifier le chevêtre, les limons, les garde-corps et la largeur utile entre mains courantes avant fabrication.

PROJET DE CONSTRUCTION / MAISON INDIVIDUELLE

Coupe B-B / Escalier et échappée

AVANT-PROJET • INDICE F

11 novembre 2026 | Cotes en mètres

1:25

08 / A3 à 100 %

Axes de traçage / millimètres

O est le coin extérieur gauche de la dalle côté entrée. X croît vers la droite ; Y vers la façade arrière. Coordonnées de projet.

RDC / axes et extrémités

Rep.	Séparation	X début	Y début	X fin	Y fin
R1	Séjour / bande technique	6960	395	6960	5905
R2	Bureau / cellier	6960	3760	10100	3760
R3	WC / cellier	7940	3760	7940	5905
R4	WC / dégagement	6960	4660	7940	4660
R5	Placard / bureau	6960	2140	7840	2140
R6	Placard / bureau	7840	395	7840	2140

R+1 / axes et extrémités

Rep.	Séparation	X début	Y début	X fin	Y fin
H1	SDB / vide séjour	3600	3405	3600	5905
H2	SDB / chambre 1	5610	3405	5610	5905
H3	SDB et chambres	3600	3405	10100	3405
H4	Retour palier	7200	2215	7200	3405
H5	Chambre 2 / palier	5690	2215	7200	2215
H6	Chambre 2 / vide	5690	395	5690	2215

Façades et enveloppe

Contour	X min	X max	Y min	Y max
Dalle imposée	0	10500	0	6300
Faces extérieures finies	100	10400	95	6205
Faces intérieures finies	400	10100	395	5905

Vides et escalier au plan

Élément	X min	X max	Y min	Y max
Vide séjour R+1	400	3600	395	5905
Trémie escalier R+1	3600	5650	395	2145
Volée basse (emprise)	1840	4700	465	1365
Palier tournant	4700	5600	465	1365
Volée haute (emprise)	4700	5600	1365	2145

Épaisseurs et contrôle de fermeture

Cloisons finies 70 mm : faces à 35 mm de chaque côté des axes ci-dessus. Détail de façade envisagé : 200 mm de support et 100 mm de doublage fini. La composition et le traitement de façade doivent entrer dans les 300 mm dessinés ou entraîner une révision des cotes.

Contrôle transversal : 95 + 300 + 5510 + 300 + 95 = 6300 mm. Contrôle longitudinal : 100 + 300 + 9700 + 300 + 100 = 10500 mm. Les ouvertures et interruptions d’axes figurent en feuille 10. Les vides sont à coordonner avec les chevêtres.

Tableaux de projet / millimètres

Intervalles mesurés depuis O (feuille 09). X pour les murs horizontaux, Y pour les murs verticaux. Hauteurs depuis le sol fini du niveau.

Repère	Façade	Direction	Début	Fin	Largeur	Hauteur	Allège / seuil
P1	Entrée	X	5880	6780	900	2150	Seuil fini à définir
F1	Arrière RDC	X	4820	6020	1200	1200	950
F2	Gauche RDC	Y	1955	4355	2400	2150	Baie basse ; seuil à définir
F3	Droite RDC	Y	1605	2505	900	1200	950
F4	Arrière R+1	X	4160	5060	900	1200	950
F5	Gauche R+1	Y	2255	4055	1800	1350	Dans le vide ; altitude à fixer
F6	Droite R+1	Y	4225	5125	900	1200	950
F7	Droite R+1	Y	1435	2335	900	1200	950

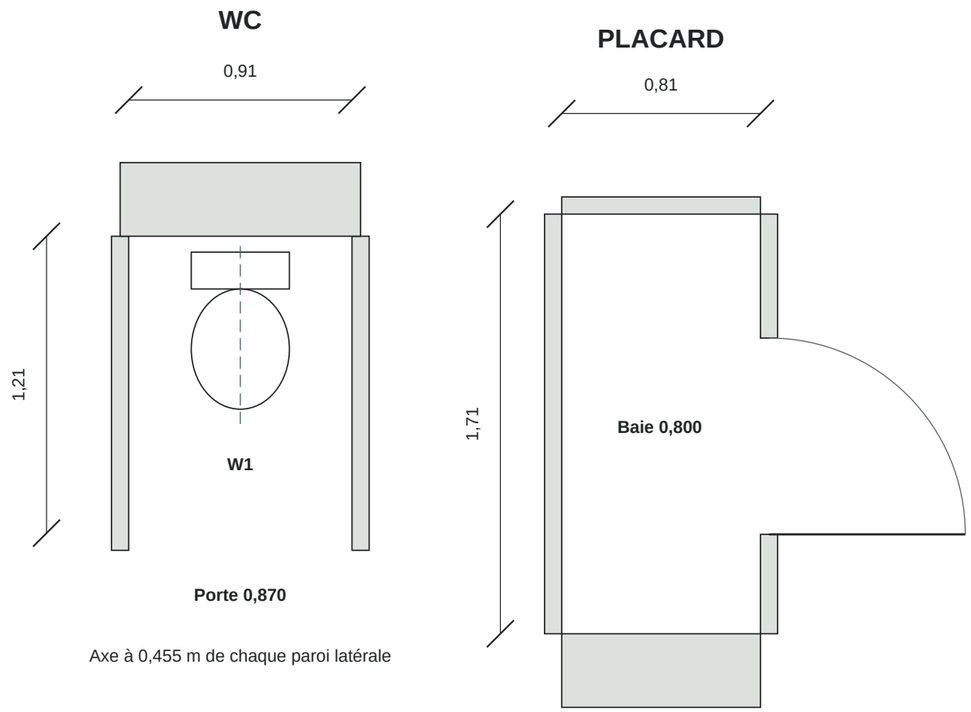
Interruptions des cloisons et accès aux pièces

Local	Axe	Direction	Début	Fin	Largeur	Hauteur	Disposition proposée
Bureau	R1	Y	2480	3410	930	2040	Battante vers le séjour
Accès au dégagement	R1	Y	3760	4630	870	Libre	Passage ouvert
Cellier	R3	Y	3795	4625	830	2040	Battante vers le cellier
WC	R4	X	7015	7885	870	2040	Battante vers le dégagement
Placard	R6	Y	800	1600	800	2040	Battante vers le bureau
Salle de bains	H3	X	4480	5410	930	2040	Battante vers la salle de bains
Chambre 1	H3	X	5940	6870	930	2040	Battante vers la chambre
Chambre 2	H5	X	5960	6890	930	2040	Battante vers la chambre

Dimensions nominales de dessin. Avant maçonnerie ou cloisonnement, le menuisier fournit hors-tout du dormant, jeux de pose, hauteur de réservation brute et passage réellement libre. Pour le placard, réserver la zone de débattement du vantail côté bureau. Vérifier les débattements du WC et du cellier avec leurs huisseries.

WC et placard agrandis / cotes entre parements

Les deux détails sont orientés comme les plans. Les décimales du tableau expriment la géométrie de l’avant-projet.



Dimensions utiles des principales zones / mm

Pièce / zone	Largeur X	Prof. Y	Précision
WC	910	1210	Entre faces finies
Placard	810	1710	Accès côté bureau
Cellier	2125	2110	Hors équipement
Bureau	3105	3330	Enveloppe avant retrait PL
Séjour, zone principale	6525	5510	Avant escalier
Salle de bains	1940	2465	Avant gaine et douche
Chambre 1	4455	2465	Rectangle principal
Chambre 2	4375	2975	Enveloppe avant retour palier
Palier, bande centrale	3565	1155	Entre H5 et H3 au droit du retour

Implantation proposée des équipements

Équipement	Face / emprise du projet	Repère dalle (mm)	À figer sur fiche fabricant
WC	Cuvette centrée dans 910	W1 : X 7450 / Y 5670	Type de sortie et recul au mur
Salle de bains	Douche 900 × 900 ; vasque 650	C1 : X 3850 / Y 5730 (chute)	Hauteur du siphon et pente de branchement
Cuisine	Linéaire 2170 × 600	C1 partagé avec la salle de bains	Raccord évier / lave-vaisselle
Cellier	Lave-linge 600 × 600	L1 : X 9660 / Y 5690	Siphon, vannes et accès entretien

Décisions nécessaires avant travaux

La commune et le terrain restent à choisir. Aucun niveau NGF, résultat géotechnique, calcul de structure ou calcul réglementaire propre au projet n’a été fourni.

Implantation et permis	Terrain, limites, nord, altitudes et règles locales.	Géomètre et maître d’œuvre : plan de masse orienté, cote ±0,00 rattachée au terrain, contrôle du faîtage à +8,262 m et dossier de permis.
Fondations et plancher bas	Sol porteur, eau, tassements, profondeur hors gel.	Géotechnicien puis BET structure : étude de sol adaptée, fondations cotées, choix du plancher bas, épaisseurs, armatures, joints, isolant et traitement de rive.
Plancher étage et trémies	Portées, charges, continuité entre les deux vides, appuis.	BET structure : coffrage, poutres, chevêtres et éventuelles retombées. Recalculer l’échappée si un élément descend au-dessus des marches.
Charpente et couverture	Couverture, charges locales de neige et de vent, fixations.	Charpentier / BET : sections, entraxes, ancrages, contreventement, égout et faîtage. Vérifier le passage d’air après pose des grilles.
Enveloppe et RE2020	Orientation, protections solaires, produits et équipements.	Bureau d’études : calcul énergétique et ACV, composition des parois et ponts thermiques. Coordonner les réservations de ventilation et les attestations.
Eaux et raccordements	Position et fil d’eau du branchement, conditions locales EP.	Plombier et service gestionnaire : plan coté en X, Y et altitude, diamètre de chaque canalisation et fourreau, pente, croisement et exutoire autorisé.
Électricité, chauffage et VMC	Puissances, appareils, réseaux et accès de maintenance.	Lots techniques : plans des terminaux, tableau, gaines, prises, bouches, conduits et traversées ; synthèse avec structure et isolation.
Menuiseries et escalier	Dormants, seuils, limons, protections des vides, usages.	Menuisier : plans de réservation et de fabrication, vérification des largeurs de passage, garde-corps et mains courantes ; contrôle sur cotes finies.
Synthèse avant commande	Plans de chaque lot, permis et prescriptions du terrain.	Maître d’œuvre : coordonner les indices, arbitrer les conflits et diffuser les plans d’exécution validés avant implantation, coulage et fabrication.